

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

«Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված՝ Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի  
Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում հանդիսությունների սրահի  
կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության  
վերաբերյալ հանրային լսման (2-րդ լսում)

30.09.2025թ

Լճաշեն բնակավայր

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին»  
օրենքի (03.05.2024թ. ՀՕ-150-Ն) համաձայն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 28  
դեկտեմբերի 2023 թվականի N2343-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 2025թ.  
սեպտեմբերի 30-ին, ժամը 09:30-ին Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն  
բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում տեղի ունեցավ Գեղարքունիքի  
մարզի Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի 5/1 հասցեում  
հանդիսությունների սրահի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ երկրորդ հանրային լսումը:

Հանրային լսմանը մասնակցում էին «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ Գոհար Մինասյանը,  
Գեղարքունիքի մարզի հողաշինության բաժնի պետ Մարատ Ղուրջոսյանը,  
Գեղարքունիքի մարզպետի աշխատակազմի ներկայացուցիչ Դավիթ Զանգեզուրյանը,  
Սևան համայնքի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Հայկ  
Ղուկասյանը, Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավար Վահան  
Մարգարյանը, «ԳՐԻՆ Թայմ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչ Արսեն Հարությունյանը,  
բնապահպանական մասի պատասխանատու Քրիստինե Սահակյանը, համայնքի  
բնակիչներ:

Հանրային լսումը վարեց «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական  
կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ Գոհար Մինասյանը, ով հանդես եկավ  
բացման խոսքով, ներկայացրեց փորձաքննական գործընթացը և կատարված  
աշխատանքները:

Ներկայացվեց, որ համաձայն Օրենքի նախատեսվող գործունեությունը  
դասակարգվում է որպես Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ, որ փորձաքննական  
գործընթացի ժամկետը սահմանվում է 40 աշխատանքային օր, որ այս փուլից հետո,  
օրենքով սահմանված կարգով տրվելու է պետական փորձաքննական եզրակացություն:

Հաշվետվությունն օրենքով սահմանված կարգով ներկայացվել է շրջակա  
միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներին և տարբեր գերատես-  
չություններին կարծիքներ ստանալու նպատակով: Փորձաքննության իրականացման  
արդյունքում հաշվետվության վերաբերյալ եղել են առաջարկություններ և  
դիտողություններ, որոնց հիման վրա հաշվետվությունը ներկայացվել է նախաձեռնողին  
լրամշակման:

Լրամշակված հաշվետվությունը ներկայացնելուց հետո, օրենքով և  
կառավարության որոշման պահանջներին համապատասխան նշանակվել են հանրային

լումներ: Այս հանրային լումն օրենքով 2-րդն է: Հանրային լումների վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվել է առնվազն երեք հազար տպաքանակ ունեցող թերթում, փակցվել է մարզպետարանի, Սևանի համայնքապետարանի շենքում փորձաքննական կենտրոնի և համայնքապետարանի պաշտոնական կայքերում:

Այնուհետև փորձաքննական կենտրոնի մասնագետը ներկայացրեց նախատեսվող գործունեության վերաբերյալ տեղեկատվությունը, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները, մեղմող միջոցառումները, մշտադիտարկումները:

Գոհար Մինասյանն անդրադարձավ մթնոլորտային օդի պահպանության միջոցառումներին, ներկայացրեց նաև հաշվետվության վերաբերյալ դիտողությունները, կապված հաշվետվությունում աղմուկի և թրթռման մակարդակի վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության հետ, ինչին Քրիստինե Սահակյանը պարզաբանեց, որ մոտակայքում՝ նվազագույնը 70մ շառավղով շինություններ չկան: Կծեռնարկվեն համապատասխան միջոցառումներ:

Գոհար Մինասյանն անդրադարձավ նաև Սևանա լճի փորձագիտական հանձնաժողովի կողմից տրված դիտողություններին կապված մաքրման կայանի աշխատանքի արդյունավետության վերաբերյալ (կեղտաջրերի, կայուն, ոչ սեզոնային հոսքի, նրանում մաքրող նյութերի բացակայության և այլն) տեղեկատվության բացակայությանը, կեղտաջրերի մաքրման և հեռացման մասով շրջակա միջավայրի նախարարությունից ջրօգտագործման թույլտվության ստացման առաջարկության վերաբերյալ, քանի որ Ջրային օրենսգրքի 104-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն «Կեղտաջրերը և ցամաքուրդային ջրերն ընդունելու համար արգելվում է կլանող հորատանցքերի և ջրհորների կառուցումը: 60մ<sup>3</sup> ծավալով մաքրված ջուրը դրենաժային հորի մեջ ներծծման միջոցով ստորերկրյա ջրային հորիզոններ ուղղելու հարցին, ինչի համար անհրաժեշտ է ստանալ համապատասխան թույլտվություն: Ինչին ընկերության ներկայացուցիչ Քրիստինե Սահակյանը պարզաբանեց որ օգտագործվում է բարձր արդյունավետության մաքրման կայան:

Գոհար Մինասյանն անդրադարձավ նաև սեփականության վկայականում հողի նպատակային և գործառնական նշանակության անհամապատասխանությանը, միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով հաստատված նպատակային և գործառնական նշանակությանը:

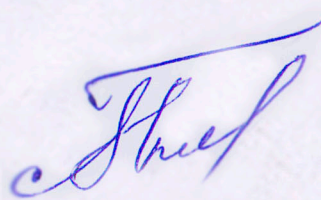
Քրիստինե Սահակյան նշեց, որ ինչ վերաբերվում է միկրոռեգիոնալ մակարդակի համապատասխան տարածքի պլանավորման փաստաթղթերում առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունների անհամապատասխանությանը՝ սեփականության իրավունքի պետական գրացման մեջ նշված նպատակային և գործառնական նշանակություններին, ապա «Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ի կողմից օրենքով սահմանված կարգով փաստաթղթեր են ներկայացվել դրանք վկայականին համապատասխանեցնելու վերաբերյալ, որոնք ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի աշխատակազմի կողմից ուղարկվել են ՀՀ Քաղաքաշինության Կոմիտե: Ներկայացված փաստաթղթերի շարքում, ի թիվս այլոց, առկա են նաև «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի կողմից տրված գրությունը առ այն, որ գործունեության տարածքը չի հանդիսանում Սևան ազգային պարկի տարածք, ինչպես նաև ՀՀ ԳԱԱ «Հնագիտության և ազգագրության ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ի կողմից

տրված հնագիտական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ եզրակացությունը, համաձայն որի տվյալ տեղամասը զուրկ է հուշարձաններից և գործունեության տարածքում հնագիտական որևէ հուշարձան (կառույցներ, կոթողներ կամ դրանց մասեր) չի փաստագրվել, հնագիտական գտածոներ չեն հայտնաբերվել:

Մարզպետարանի ներկայացուցիչը ևս հաստատեց, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի աշխատակազմի կողմից համապատասխան փաստաթղթերն ուղարկված են Քաղաքաշինության Կոմիտե:

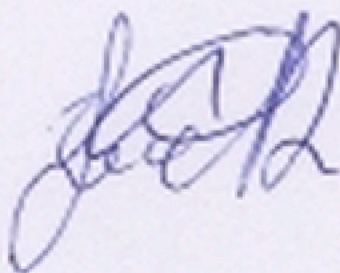
Հաջորդեց ընդհանուր բնույթի քննարկում, հիմնականում ընթացակարգային, հետագա հարցերի վերաբերյալ, որից հետո հանրային լսման պատասխանատուն ամփոփեց և փակեց հանրային լսումը:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության  
փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի մասնագետ՝



Գոհար Մինասյան

«Ռեմլուքս» ՓԲԸ-ի -ի տնօրեն՝



Վահանգն Մելիքյան